



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXV ] TUESDAY, DECEMBER 3, 2024 / AGRAHAYANA 12, 1946

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 2<sup>nd</sup> December, 2024

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**No. GH/V/407 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/2727/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Surat Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 61 (Kosmada-Chhedchha-Oviyan) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૧ (કોસમાડા-છેડછા-ઓવિયાણ)

NOTIFICATION NO.GH/V/407 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/2727/L

- નકશામાં અને પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં મૂળખંડ નંબર/ અંતિમખંડ નંબર/ રે.સ.નંબરની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (જેવા કે કેસ નં. ૩, ૪, ૩૪, ૮૭, ૧૦૪ વિગેરે)
- પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં કેસ નં. ૧, ૨, ૧૦, ૧૨, ૧૮, ૨૨, ૪૦, ૪૧, ૪૬, ૫૩, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૮૪, ૮૫, માં એક જ માલિકી દર્શાવેલ હોઈ, “જમીન માલિકોની હક્ક-હિસ્સા વાળી નોંધ” રદ કરવાની રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકના કેસ નં. ૨, ૭, ૮, ૯, ૧૨, ૧૩, ૨૦, ૩૨, ૩૭, ૩૮, ૪૦, ૪૧, ૬૭, ૭૭, ૭૮, ૮૦, ૮૭, ૮૮, ૯૨ તથા ૯૭ માં સત્તાપ્રકાર “નવી શરત” દર્શાવેલ હોઈ તેને અનુરૂપ નોંધ પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-ફોર્મ) ના રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
- યોજનામાં અંતિમખંડ નં. ૮૩, ૮૦, ૮૧, ૮૪, ૧૩૧ (S.I.) ને મળતા પ્રવેશ રસ્તા અંગેની નોંધ પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ)ના કોલમ નં.૧૬ માં કરવાની રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં હયાત રસ્તાને મૂળખંડ નં.૮૮, ૮૯, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦ ની સામે કોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી કે વળતર આપવાની દરખાસ્ત કરેલ ન હોઈ, સદર મૂળખંડ નંબર રદ કરી “હયાત માર્ગ” તરીકે યોજનામાં દર્શાવવા આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૮૬, ૧૦૦ થી ૧૦૫ તથા ૧૧૧ માં અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ સાથે ખરાઈ કરીને જો રોડની જમીન હોય તો ‘હયાત માર્ગ’ તરીકે દર્શાવવા, કેનાલની જમીન હોય તો તેની સંપાદનની વિગતો ચકાસીને અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ ગ્રામ પંચાયત ગૌચરની જમીન હોય તો તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ-એફ) માં કોલમ નં.૧૬ (વિશેષ નોંધ) માં અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો ૧૯૭૮ ની જોગવાઈને અનુરૂપ શરતો આમેજ કરવા તેમજ ધારાકીય જોગવાઈથી વિરૂદ્ધ નોંધ દૂર કરવાની રહેશે.
- વિકાસ યોજનાના નકશામાં રે.સ.નં. ૧/બી અને ૫૩ ની ઉત્તરે દર્શાવેલ રસ્તો પ્લાન નં. ૩ માં દર્શાવવામાં આવેલ ન હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતી હાઈ સ્પીડ રેલ કોરીડોરની ROW ની હદમાં આવતા તમામ સર્વેનંબરોની હદને ડોટેડ લાઈનથી તેમજ મૂળખંડની હદને સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
- નકશામાં મૂળખંડ નં.૧, ૨ વિગેરેની હદ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
- યોજના વિસ્તારમાંથી હયાત ગેસલાઈન પસાર થતી હોય તો જરૂરી ચકાસણી કરી તેની વિગતો નકશામાં દર્શાવવાની રહેશે.
- યોજનામાં જે-તે ગામમાં આવેલ સર્વેનંબરોના અંતિમખંડોને શક્યતઃ તે જ ગામમાં ફાળવવાના રહેશે. (જેવા કે મૂળખંડ નં. ૫, ૧૧ વિગેરે)
- યોજનામાં સમાવિષ્ટ કાંસ /નહેર/ ફિલ્ડ ચેનલ/ તળાવ/ હયાત જળ પ્રવાહ અંગેની દરખાસ્ત મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની સ્થળ સ્થિતિ, રેકર્ડની વિગતો તથા લાગુ નગર રચના યોજનામાં તે અંગેની સતતતા સાથે ચકાસી લેવા તથા સદર જળપ્રવાહોની માલિકીની ચકાસણી કરી પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ફોર્મ એફ) માં વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.

14. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨ નાં પત્ર મુજબ “પાર્કિંગ” ના હેતુ માટેના અંતિમખંડો તથા તા.૦૨.૦૭.૨૦૨૪ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ “અર્બન ફોરેસ્ટ” ના હેતુ માટેના અંતિમખંડોની ફાળવણી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કરવાની રહેશે.
15. પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકના કેસ નં.૧૪ ના રીમાર્ક્સ કોલમમાં તળાવ દર્શાવેલ હોય, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જો તળાવ હોય તો તળાવ તરીકેની હદો યથાવત જાળવવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

